

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.13 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема и стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	-	-	Цена договорная	01.09.2024	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отъемы)	-	м/п	-	-	-	-	
фасад									
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-	
цоколь		окраска поверхности цоколя	5	кв.м	-	-	Цена договорная	01.10.2024	
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-	

ВОДООТВОДИЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-	М/П	-	-	-
крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	-	КВ.М	-	-	-
наружные стены		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-	-
колонны и столбы		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-	-
плиты балконов и лоджий		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	-	ШТ.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	-	ШТ.	-	-	-
подъездные козырьки		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	-	КВ.М	-	-	-
межпанельные швы		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	-	М/П	-	-	-
пожарные лестницы		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	-	ШТ.	-	-	-
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	1	ШТ.	-	Цена договорная	01.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	Цена договорная	31.12.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	350	кв. м.	-	-	Цена договорная	31.12.2024
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-	-
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-	-	-
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-
почтовые ящики								
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	-	Цена договорная	01.09.2024

теплоизоляция		восстановление теплоизоляции	2,5	м/п	-	Цена договорная	01.09.2024	
трубопроводов		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
общедомовые приборы учета								
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-	

		решеток							
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство пит распределительный этажный светильники выключатели общедомовые приборы учета	контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.	-	-	-			
	закрытия на замок	-	шт.	-	-	-			
	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	-	-	-	Цена договорная	01.12.2024	
	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-			
	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-			
Подвал, чердак									
Технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	13	кв. м.	-	-	-	Цена договорная	01.11.2024	
	ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ								
Дефлекторы	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-			
	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-	-			

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-			
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-			
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «Кем (советом дома, управляющей орг»
 « 22 » декабрь 2023 г.

Предложения согласованы председателем с кем (советом дома, управляющей орг»
 « _____ » декабрь 2023 г.

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделяен таким полномочием на общесобственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 416).